

# NOS HONORAIRES

Au 1<sup>er</sup> novembre 2024

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>		
<b>VENTE</b>	<i>MODALITES <sup>(2)</sup></i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Appartement / Maison</li> <li>Local commercial /</li> <li>Fonds de commerce</li> </ul>	- Jusqu'à 125 000 €	7,00 % <sup>(3)</sup>	
	- De 125 001 € à 150 000 €	6,50 %	
	- De 150 001 € à 250 000 €	6,00 %	
	- De 250 001 € à 350 000 €	5,50 %	
	- De 350 001 € à 3 000 000 €	5,00 %	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Terrain</li> </ul>	- Jusqu'à 4 ares	3 000 €	
	- De 4,1 ares à 6 ares	2 500 €	
	- De 6,1 ares à 13 ares	2 000 €	
	- Plus 13,1 ares	1 500 €	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Garage / Parking</li> </ul>	2 500 €		
<b>LOCATION</b>	<i>MODALITES LOCATAIRE <sup>(4)</sup></i>	<i>MODALITES BAILLEUR <sup>(4)</sup></i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Locaux d'habitations nus ou meublés</li> </ul>	- Entremise et négociation	- 180 € OFFERT	
	- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € du m <sup>2</sup>	8 € du m <sup>2</sup>
	- Etat des lieux d'entrée	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>
	- Etat des lieux de sortie <sup>(5)</sup>	-	3 € du m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Locaux commerciaux / Locaux professionnels / Bureaux</li> </ul>	- Négociation		
	- Rédaction du bail	Montant de deux loyers	-
	- Etat des lieux		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Garage / Parking</li> </ul>	100 €	100 €	
<b>GESTION LOCATIVE</b>	<i>MODALITES BAILLEUR</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Locaux d'habitations nus ou meublés</li> </ul>	8 % du loyer charges comprises / mois		
	- Garantie loyers impayés	En supplément : 3 % du loyer charges comprises / mois	
<b>AVIS DE VALEUR</b>	<i>MODALITES DEMANDEUR</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maison / Appartement</li> </ul>	290 €		
	Si mandat signé avec l'agence : OFFERT		

<sup>(1)</sup> TVA au taux en vigueur de 20% incluse

<sup>(2)</sup> Tranches non cumulatives

<sup>(3)</sup> Avec un minimum de 5 000 € TTC

<sup>(4)</sup> A régler 1 fois, au moment de la signature du bail de location

<sup>(5)</sup> L'état des lieux de sortie ne peut pas être facturé au locataire. Il est intégralement à la charge du bailleur.